



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-1304/2019-KATJA

Naše sp. zn.: OD-424/2019-KATJA

Vyřizuje: Jaroslav Katuš

Tel.: 326 909 370

E-mail: jaroslav.katus@brandysko.cz

Datum: 27.03.2019

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podal dne 04. 01. 2019 žadatel **Sdružení Hlavnovská z. s.**, IČ 02311330, se sídlem V Parku 133, 277 14 Lhota, zastoupený na základě plné moci paní Renatou Patíkovou, se sídlem Jiráskova 234, 276 01 Mělník (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**„Komunikace Lhota, Hlavnovská – Lhota“**

na pozemcích p. č. 101/1, 101/2, 655, 510/2, 399, 106/2, 106/3, 106/54, 108/5, 271/7, 271/5, 108/4, 109, 106/60, 112/9, 112/7, vše v k.ú. Lhota u Dřís (dále jen „stavba“).

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování nových komunikací pro obsluhu nově budovaných RD v severní části území obce Lhota. Navrhované komunikace se sestávají ze 4 nově navržených komunikací,

kteří tvoří větve A, B, C a D a úpravy stávající komunikace ul. Hlavnovská. Tyto nové komunikace propojují stávající místní komunikace ul. Hlavenecká a ul. Hlavnovská. Komunikace větví A, B a C jsou navrženy jako obousměrné a větev D jako jednosměrná. Součástí stavby je také vybudování nového chodníku napojeného na ul. Hlavenecká. a Délka větve A je 207,5m. Délka větve B 273,25m. Délka větve C 294,58m a větve D 45,05m. Šířka komunikace ve větvích A, B, C a D se pohybuje od 6m do 4m v závislosti na místech pro vyhýbání, zpomalovacích zálivech a parkovacích stání. Délka nové části ul. Hlavnovská je 251,8m a šířka 6m. Vjezdy na jednotlivé pozemky nejsou součástí projektu. Součástí stavby jsou parkovací stání a stání pro kontejnery na tříděný odpad. Konstrukce komunikací i parkovacích a kontejnerových stání je navržena dle TP 170. Povrch komunikací s živitým krytem. Povrch stání z betonové dlažby. Odvodnění komunikací bude zajištěno příčným a podélným sklonem komunikací se vsakováním dešťové vody v přilehlých zelených pásích. Komunikace je navržena jako bezbariérová a obsahuje signální prvky pro nevidomé.

**Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.**

## **II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jaroslav Wolf, ČKAIT 0500124, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
  - a) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 9) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 11) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového

užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

- 12) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 14) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 15) **Budou dodrženy požadavky k ochraně všech stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení dle vyjádření jednotlivých správců sítí.**
- 16) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 17) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 18) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 19) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 20) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 21) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 22) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci a geometrický plán potvrzený KÚ (pokud dochází ke změně půdorysného ohraničení stavby)**
- 23) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- Sdružení HLAVNOVSKÁ z.s., V Parku 133, 27714 Lhota
  - o V zastoupení: Renata Patíková, Jiráskova 234, 276 01 Mělník

**Odůvodnění:**

Dne 04. 01. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 stavebního zákona oznámil podle § 25 a § 144 správního řádu svým přípisem ze dne 22. 01. 2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do deseti dnů od doručení tohoto oznámení. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání i místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

- Bouček Vladimír Ing., Průhon 641/64, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Boučková Eva Ing., Průhon 641/64, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Horáková Blanka, Nedomice 100, 27714 Nedomice
- Jirmusová Hana, Boleslavská 35, 27714 Lhota
- Kasalová Marcela, V Olšinkách 1734, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Kolínská Ivanka, Hlavenecká 39, 27714 Lhota
- Kolínský František, Na Obořišti 81, 27714 Dřísy
- Kolínský Oldřich Mgr., Hlavenecká 39, 27714 Lhota
- Nepomucký Pavel Ing., V Parku 133, 27714 Lhota
- Ontl Miloš Ing., Kostřínská 583/6, 18100 Praha - Bohnice
- Peroutková Jaroslava, Hlavnovská 54, 27714 Lhota
- Pilař Jan, Hlavenecká 104, 27714 Lhota
- Pohnánová Lenka, Příčná 152, 27714 Lhota
- Roubíček Karel, Boleslavská 195, 27714 Lhota
- Sedlická Blanka Ing., Kollárova 451/4, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

- Černá Růžena, Hlavenecká 44, 27714 Lhota
- Černý Jaroslav, Hlavenecká 44, 27714 Lhota
- Sdružení HLAVNOVSKÁ z.s., V Parku 133, 27714 Lhota
- Obec Lhota; IDDS: n9pyryn
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- Středočeské vodárny a.s.; IDDS: qztgg8d

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

**Jaroslav KATUŠ v. r.**

referent odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Lhota po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona – doručováno jednotlivě**

- Bouček Vladimír Ing., Průhon 641/64, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Boučková Eva Ing., Průhon 641/64, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Horáková Blanka, Nedomice 100, 27714 Nedomice
- Jirmusová Hana, Boleslavská 35, 27714 Lhota
- Kasalová Marcela, V Olšinkách 1734, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Kolínská Ivanka, Hlavenecká 39, 27714 Lhota
- Kolínský František, Na Obořišti 81, 27714 Dřísy
- Kolínský Oldřich Mgr., Hlavenecká 39, 27714 Lhota
- Nepomucký Pavel Ing., V Parku 133, 27714 Lhota
- Ontl Miloš Ing., Kostřínská 583/6, 18100 Praha - Bohnice
- Peroutková Jaroslava, Hlavnovská 54, 27714 Lhota
- Pilař Jan, Hlavenecká 104, 27714 Lhota
- Pohnánová Lenka, Příčná 152, 27714 Lhota
- Roubíček Karel, Boleslavská 195, 27714 Lhota
- Sedlická Blanka Ing., Kollárova 451/4, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Černá Růžena, Hlavenecká 44, 27714 Lhota
- Černý Jaroslav, Hlavenecká 44, 27714 Lhota
- Sdružení HLAVNOVSKÁ z.s., V Parku 133, 27714 Lhota
  - o Všichni v zastoupení: Renata Patíková, Jiráskova 234, 276 01 Mělník
- Obec Lhota; IDDS: n9pyryn
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- Středočeské vodárny a.s.; IDDS: qztgg8d

**Účastníci dle § 109 odst. e) a f) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:**

- Vlastníci sousedních pozemků p. č.: 100/2, 100/1, 101/5, 101/3, 100/5, st. 112, 398/2, 510/1, 512, 526/1, 112/6, 112/3, 112/2, 112/1, 115/7, 264/3, 271/3, 271/2, 271/1, 269/34, 273/19, 273/1, 276/39, 276/36, 276/38, 279/3, 278/4, st. 87, st. 75, st.76, st. 113, 102/3, 102/6, 102/5, 102/4, 102/2, 106/46, 106/18, 103/1, 106/19, 106/20,

106/57, 106/47, 106/48, 106/15, 106/64, 105/2, st. 183, st. 172, 106/6, 106/7, 106/10, 106/28, 106/50, 106/51, 106/52, 106/59, 106/58, 106/27, 106/56, 106/55, 106/53, 106/44, 108/2, 106/9, 106/8 a 106/11 a staveb na nich umístěných, vše v k.ú. Lhota u Dřís.

**Dotčené orgány státní správy:**

- Policie ČR, KŘ SK DI Mělník; IDDS: 2dtai5u
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Úřad Městys Všetaty, Odbor výstavby a ÚP; IDDS: p5qata7
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor ŽP, IDDS: c5hb7xy

**K vyvěšení na úřední desce:**

- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; IDDS: c5hb7xy
- Obec Lhota; IDDS: n9pyryn